

### UNE FERME VAUT EN MOYENNE 3 MILLIONS DE DOLLARS AU QUÉBEC

Au Québec, l'actif moyen des fermes avait une valeur marchande de 3 millions de dollars (M\$) au 31 décembre 2019. C'est deux fois plus que dix ans plus tôt. Durant la dernière décennie, l'actif moyen par ferme s'est accru plus rapidement dans les secteurs de production végétale que dans ceux de production animale. À l'échelle canadienne, c'est au Québec qu'on trouve la valeur moyenne des fermes la moins élevée, à l'exception des provinces de l'Atlantique. Dans le cas des fermes laitières et des fermes porcines, l'actif moyen dans certaines régions ailleurs au pays est de deux à quatre fois plus élevé qu'au Québec.

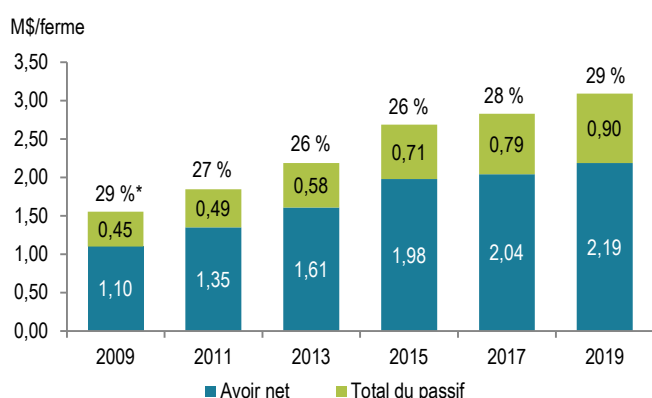
Ces observations proviennent de l'*Enquête financière sur les fermes*, dont les résultats viennent d'être publiés par Statistique Canada. S'appuyant sur un échantillon d'environ 10 000 fermes au Canada, cette enquête bisannuelle brosse le portrait financier des fermes affichant des revenus bruts de 25 000 \$ ou plus.

Au Québec comme au Canada, la valeur moyenne des fermes<sup>1</sup> suit un mouvement de hausse. Ce mouvement peut découler de facteurs tels que l'appréciation d'actifs comme les terres, l'acquisition de nouveaux actifs, la modernisation de l'équipement ainsi que la tendance historique à la consolidation des entreprises agricoles.

#### L'ACTIF MOYEN PAR FERME A DOUBLÉ EN DIX ANS AU QUÉBEC

L'actif moyen par ferme se chiffrait à 3,09 M\$ en date du 31 décembre 2019 au Québec. Il s'agit d'une augmentation de 99 %, comparativement à la valeur moyenne de 1,55 M\$ observée en 2009<sup>2</sup>. Cette croissance de l'actif moyen s'est déroulée principalement durant la première moitié de la dernière décennie, alors que la croissance enregistrée de 2009 à 2015 s'établissait en moyenne à 10 % par année, comparativement à un rythme moyen de 4 % lors des quatre années suivantes.

Figure 1. Bilan financier des fermes au Québec, de 2009 à 2019



\* Taux d'endettement (en %) : passif en proportion de l'actif.

Source : Statistique Canada, *Enquête financière sur les fermes*, tableau 32-10-0101-01; compilation du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (MAPAQ).

Sans être le seul facteur en cause, cette augmentation plus modeste a notamment coïncidé avec un ralentissement de l'appréciation de la valeur des terres agricoles.

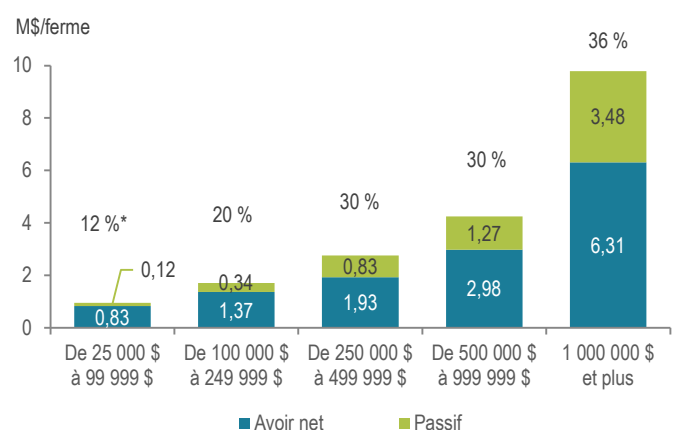
Parallèlement, le passif par ferme s'établissait à 902 000 \$ en 2019, de sorte que l'actif net par ferme s'élevait à 2,19 M\$. Exprimé par le passif en proportion de l'actif selon sa valeur marchande, le taux d'endettement des fermes au Québec était, en 2019, le même que dix ans plus tôt, soit de 29 %. Notons que ce dernier avait connu un creux au milieu de la dernière décennie, s'établissant alors à 26 %. À cet égard, notons que les investissements en agriculture se sont redressés au cours des dernières années au Québec et qu'en bonne partie ils ont pu être financés par des emprunts.

#### L'ENDETTEMENT DES FERMES AU QUÉBEC S'ACCROÎT EN FONCTION DE LEUR TAILLE

La structure financière des fermes varie selon leur taille. Ainsi, parmi les fermes dont le revenu brut se situe entre 25 000 \$ et 99 999 \$, le taux d'endettement s'établissait en moyenne à 12 % en 2019. À l'opposé, il atteignait en moyenne 36 % parmi les fermes générant des revenus annuels de 1 M\$ et plus.

Ajoutons que l'actif moyen atteignait près de 10 M\$ en 2019 dans le groupe de fermes avec les revenus les plus élevés, alors que celles avec des revenus entre 25 000 \$ et 99 999 \$ présentaient un actif moyen de près de 1 M\$.

Figure 2. Bilan financier des fermes au Québec selon la tranche de revenu brut, en 2019



\* Taux d'endettement (en %) : passif en proportion de l'actif.

Source : Statistique Canada, *Enquête financière sur les fermes*, tableau 32-10-0103-01; compilation du MAPAQ.

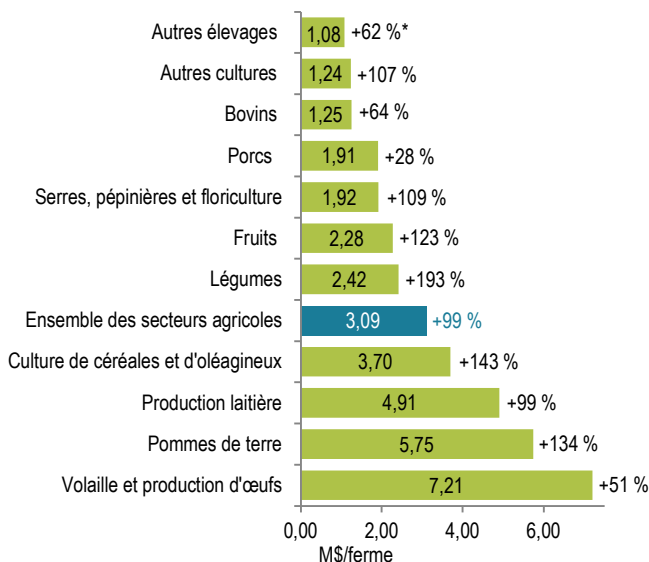
1. Par valeur moyenne, on entend l'actif exprimé selon sa valeur marchande par ferme. Pour une définition des termes financiers présents dans ce numéro de *BioClips*, consultez le <https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/21f0008x/2009001/technote-notetech3-fra.htm>.

2. À titre d'information, l'actif moyen des fermes canadiennes a suivi une progression similaire durant cette période, soit de 104 %.

## L'ACTIF MOYEN PAR FERME VARIE DE 1 M\$ À 7 M\$ SELON LE SECTEUR DE PRODUCTION AU QUÉBEC

C'est dans les secteurs des élevages divers, des élevages de bovins et des cultures diverses que l'actif moyen des fermes est le moins élevé, à savoir de 1,1 M\$ à 1,3 M\$. Ils constituent, en quelque sorte, les secteurs où les coûts d'acquisition ou de démarrage seraient, en moyenne, les plus faibles. L'actif moyen par ferme atteint ou dépasse 1,9 M\$ dans les autres grands secteurs de production au Québec. Il s'élève en outre à près de 6 M\$ dans le secteur des pommes de terre et à plus de 7 M\$ dans celui de la volaille et des œufs.

Figure 3. Actif moyen des fermes au Québec selon le secteur de production, en 2019, et variation sur dix ans



\* Variation par rapport à 2009

Source : Statistique Canada, *Enquête financière sur les fermes*, tableau 32-10-0102-01; compilation du MAPAQ.

Toute proportion gardée, la valeur moyenne des fermes dans chacun des grands secteurs de production végétale au Québec s'est davantage accrue, au cours de la dernière décennie, que dans l'ensemble du secteur agricole. Autrement dit, l'actif moyen y a au moins doublé entre 2009 et 2019.

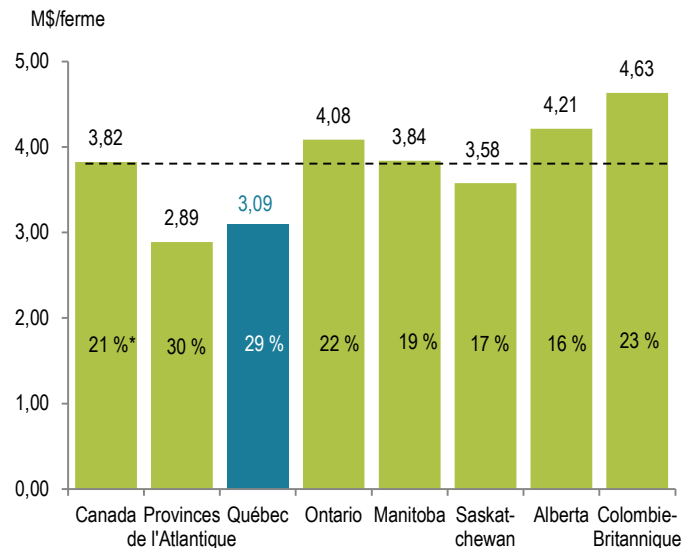
Du côté des productions animales, seule la production laitière a vu l'actif moyen de ses fermes augmenter au même rythme que dans l'ensemble du secteur agricole durant cette période. L'actif moyen a augmenté moins rapidement dans les autres grands secteurs de production animale.

## À L'ÉCHELLE CANADIENNE, L'ACTIF MOYEN DES FERMES DÉPASSE DE 700 000 \$ CELUI DES FERMES AU QUÉBEC

L'actif moyen des fermes canadiennes s'établissait à 3,82 M\$ au 31 décembre 2019, soit 733 000 \$ de plus qu'au Québec. Comme pour les années passées, l'actif moyen par ferme est plus élevé dans le reste du Canada qu'au Québec, à l'exception des provinces de l'Atlantique. Notons qu'il atteint plus de 4 M\$ par ferme en Colombie-Britannique, en Alberta et en Ontario.

Par ailleurs, le taux d'endettement des fermes canadiennes s'élève en moyenne à 21 %. Il est de 30 % dans les provinces de l'Atlantique, alors qu'il s'établit à 29 % au Québec, à 22 % en Ontario et à 23 % en Colombie-Britannique. Seules les trois provinces des Prairies, soit le Manitoba, la Saskatchewan et l'Alberta, affichent un taux d'endettement inférieur à 20 %.

Figure 4. Actif moyen et taux d'endettement des fermes au Canada, en 2019



\* Taux d'endettement (en %) : passif en proportion de l'actif

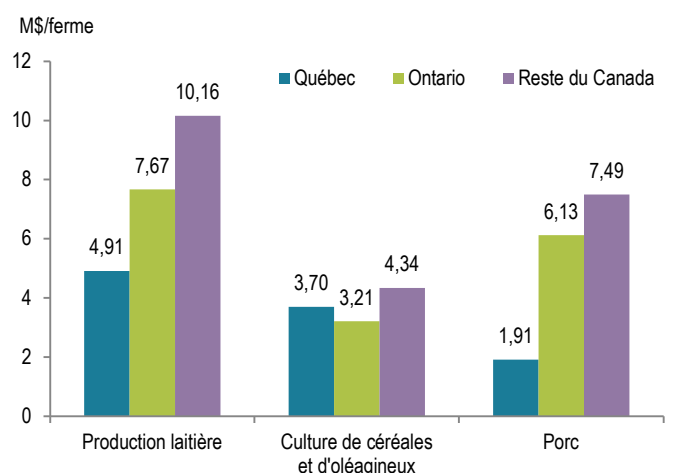
Source : Statistique Canada, *Enquête financière sur les fermes*, tableau 32-10-0101-01; compilation du MAPAQ.

## DANS CERTAINES PRODUCTIONS, LES FERMES AILLEURS AU CANADA VALENT LE DOUBLE DE CELLES DU QUÉBEC, VOIRE PLUS

L'actif par ferme au Québec est inférieur à la moyenne canadienne dans chacun des grands secteurs de production. À l'égard des plus importantes productions animales au Québec, l'actif moyen des fermes laitières en Ontario correspond à une fois et demie ce qu'il est au Québec et à plus du triple dans le cas des fermes porcines. Beaucoup moins nombreuses ailleurs au pays, les fermes laitières y valent plus de deux fois celles du Québec, alors que les fermes porcines y valent près de quatre fois plus.

L'écart est moins prononcé en ce qui concerne les fermes spécialisées dans la culture des céréales et des oléagineux. À cet égard, notons que la valeur des terres est généralement moins élevée dans les provinces des Prairies qu'au Québec et en Ontario. Toutefois, les fermes des Prairies, toutes productions confondues, détiennent en moyenne des superficies respectivement quatre et cinq fois plus grandes que celles du Québec et de l'Ontario.

Figure 5. Comparaison de l'actif moyen des fermes au Canada pour certaines productions agricoles, en 2019



Source : Statistique Canada, *Enquête financière sur les fermes*, tableau 32-10-0102-01; compilation du MAPAQ.