

UNE FERME VAUT EN MOYENNE 3,7 MILLIONS DE DOLLARS AU QUÉBEC

Au Québec, l'actif moyen des fermes avait une valeur marchande de 3,7 millions de dollars (M\$) au 31 décembre 2021. C'est deux fois plus que 10 ans plus tôt. En contrepartie, la dette moyenne par ferme a franchi le seuil de 1 M\$ en 2021 et représente 29 % en proportion de l'actif. Ce sont les fermes dans les secteurs sous gestion de l'offre ainsi que celles dans les cultures de pommes de terre, de céréales et d'oléagineux qui valent le plus en moyenne au Québec. Ailleurs au Canada, la valeur moyenne des fermes est supérieure à celle au Québec, sauf dans les provinces de l'Atlantique.

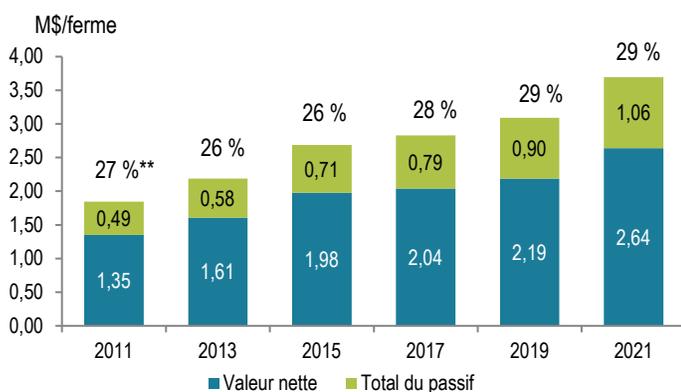
Ces observations sont tirées de l'*Enquête financière sur les fermes*, dont les résultats viennent d'être publiés par Statistique Canada. S'appuyant sur un échantillon d'environ 10 000 fermes au Canada, cette enquête bisannuelle brosse le portrait financier des fermes affichant des revenus bruts de 25 000 \$ ou plus.

Au Québec comme au Canada, la valeur moyenne des fermes¹ suit un mouvement de hausse. Ce mouvement peut découler de facteurs tels que l'appréciation d'actifs comme les terres, l'acquisition de nouveaux actifs, la modernisation de l'équipement ainsi que la tendance historique à la consolidation des entreprises agricoles.

LA VALEUR MOYENNE DES FERMES EST À LA HAUSSE, LEUR PASSIF MOYEN AUSSI

L'actif moyen par ferme se chiffrait à 3,69 M\$ en date du 31 décembre 2021 au Québec. Il s'agit d'une augmentation de 100 % comparativement à la valeur moyenne de 1,84 M\$ observée en 2011². En particulier, l'actif moyen s'est accru à un rythme annuel moyen de 9 % entre 2019 et 2021, comparativement à 4 % lors des quatre années précédentes.

Figure 1. Bilan financier des fermes au Québec de 2011 à 2021 (en M\$/ferme*)



* Millions de dollars par ferme.

** Taux d'endettement (en %) : passif en proportion de l'actif.

Source : Statistique Canada; compilation du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (MAPAQ).

Parallèlement, le passif par ferme a passé le cap du million de dollars, s'établissant à 1,06 M\$ en 2021. Ainsi, l'avoir net par ferme s'élevait à 2,64 M\$. Exprimé par le passif en proportion de l'actif selon sa valeur marchande, le taux d'endettement des fermes au Québec était, en 2021, le même que deux ans plus tôt,

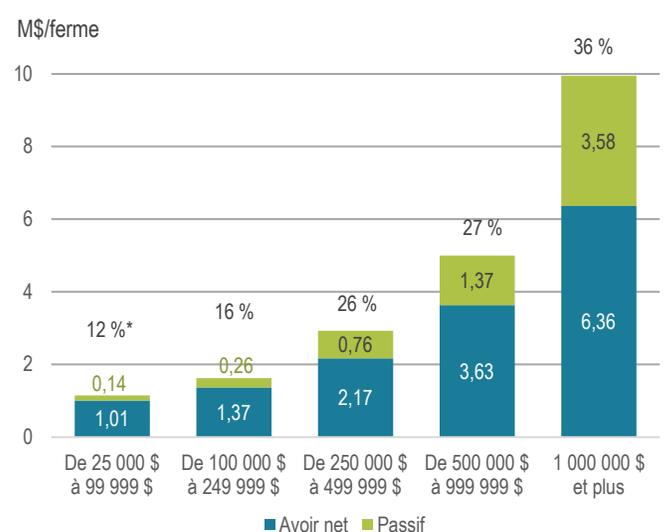
soit de 29 % (figure 1). Notons que ce dernier avait fluctué entre 26 % et 28 % de 2011 à 2017. À cet égard, ajoutons que les investissements en agriculture se sont redressés au cours des dernières années au Québec et qu'ils ont pu être financés en bonne partie par des emprunts.

L'ENDETTEMENT DES FERMES AU QUÉBEC S'ACCROÎT EN FONCTION DE LEUR TAILLE

La structure financière des fermes varie selon leur taille. Ainsi, parmi les fermes dont le revenu brut se situe entre 25 000 \$ et 99 999 \$, le taux d'endettement s'établissait en moyenne à 12 % en 2021. À l'opposé, il atteignait en moyenne 36 % parmi les fermes générant des revenus annuels de 1 M\$ et plus. Par ailleurs, le taux d'endettement des fermes ayant des revenus annuels de moins de 1 M\$ était inférieur au taux moyen de 29 % pour l'ensemble des fermes au Québec, toutes catégories de revenu confondues.

Ajoutons que l'actif moyen atteignait presque 10 M\$ en 2021 dans le groupe des fermes avec les revenus les plus élevés, alors que celles avec des revenus entre 25 000 \$ et 99 999 \$ présentaient un actif moyen d'un peu plus de 1 M\$.

Figure 2. Bilan financier des fermes au Québec en 2021 selon la tranche de revenu brut (en M\$/ferme)



* Taux d'endettement (en %) : passif en proportion de l'actif.

Source : Statistique Canada; compilation du MAPAQ.

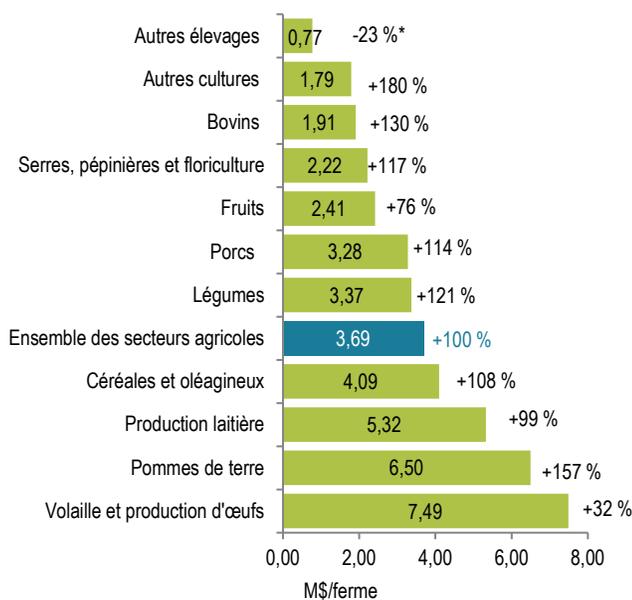
2. À titre d'information, l'actif moyen des fermes canadiennes a suivi une progression légèrement inférieure durant cette période, soit de 86 %.

1. Par *valeur moyenne*, on entend l'actif exprimé selon sa valeur marchande par ferme.

L'ACTIF MOYEN PAR FERME VARIE DE 0,8 M\$ À 7,5 M\$ SELON LE SECTEUR DE PRODUCTION AU QUÉBEC

C'est dans les secteurs des élevages divers, des cultures diverses et des élevages de bovins que l'actif moyen des fermes est le moins élevé, à savoir de 0,8 M\$ à 1,9 M\$. Ils constituent, en quelque sorte, les secteurs où les coûts d'acquisition ou de démarrage seraient, en moyenne, les plus faibles. L'actif moyen par ferme atteint ou dépasse 2,2 M\$ dans les autres grands secteurs de production au Québec. Il s'élève en outre à 6,5 M\$ dans le secteur des pommes de terre et à plus de 7,5 M\$ dans celui de la volaille et des œufs. Dans les secteurs de la production laitière et de la culture des céréales et des oléagineux, l'actif moyen par ferme surpasse également la moyenne québécoise de 3,7 M\$.

Figure 3. Actif moyen des fermes au Québec selon le secteur de production, en 2021, et variation sur 10 ans



* Variation par rapport à 2011.

Source : Statistique Canada; compilation du MAPAQ.

AILLEURS AU CANADA, L'ACTIF MOYEN PAR FERME EST PLUS ÉLEVÉ QU'AU QUÉBEC, SAUF DANS LA RÉGION ATLANTIQUE

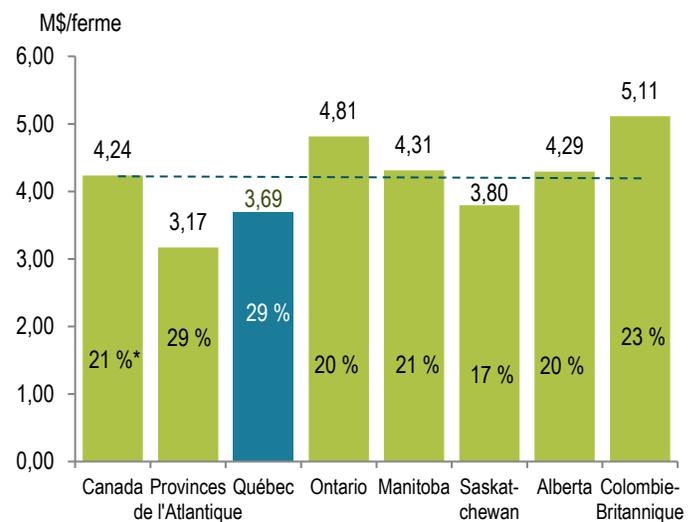
L'actif moyen des fermes canadiennes s'établissait à 4,24 M\$ au 31 décembre 2021, soit 541 000 \$ de plus qu'au Québec. L'actif moyen par ferme est plus élevé dans le reste du Canada qu'au Québec, à l'exception des provinces de l'Atlantique. Notons qu'il atteint plus de 4 M\$ par ferme en Colombie-Britannique, au Manitoba, en Alberta et en Ontario.

Par ailleurs, le taux d'endettement des fermes canadiennes s'élève en moyenne à 21 %. Il est de 29 % dans l'ensemble des provinces de l'Atlantique, soit le même pourcentage qu'au Québec, alors qu'il s'établit à 20 % en Ontario. Seule la Saskatchewan présente un taux d'endettement inférieur à 20 %, soit 17 %.

Toutes productions confondues, c'est en Ontario et en Colombie-Britannique que la valeur moyenne des actifs en terres et en bâtiments est la plus élevée, soit plus de 3,5 M\$ par ferme. Notons que ces deux provinces comprennent les régions

canadiennes où la valeur moyenne à l'acre des terres agricoles est la plus haute³.

Figure 4. Actif moyen et taux d'endettement des fermes au Canada en 2021

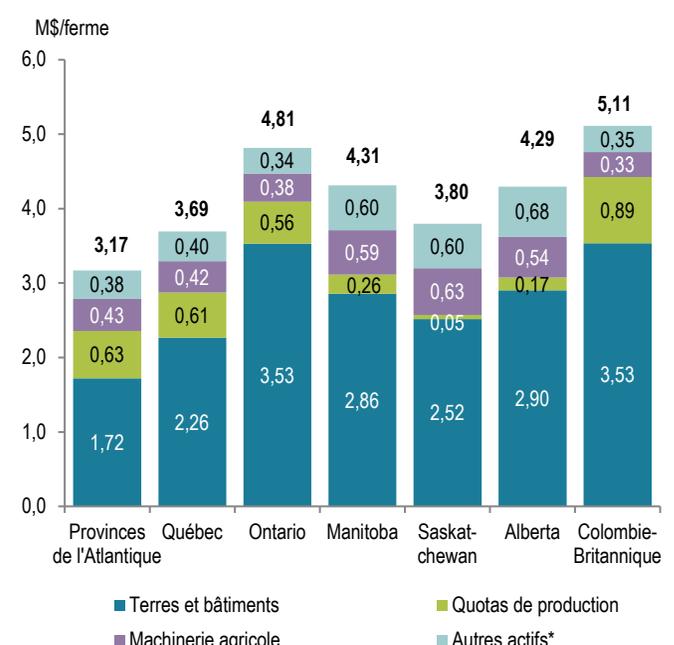


* Taux d'endettement (en %) : passif en proportion de l'actif.

Source : Statistique Canada; compilation du MAPAQ.

Au Québec, les fermes détiennent en moyenne des terres et des bâtiments d'une valeur de 2,26 M\$. C'est moins que dans les trois provinces des Prairies, et ce, bien que la valeur à l'acre des terres y soit généralement moins élevée qu'au Québec. À ce propos, notons que les cultures de céréales et d'oléagineux comptent pour une part beaucoup plus importante de la production agricole dans les Prairies comparativement au Québec. Toutes productions confondues, les fermes des Prairies détiennent en moyenne des superficies respectivement quatre et cinq fois plus grandes que celles du Québec et de l'Ontario.

Figure 5. Actif moyen des fermes au Canada, par type d'actif, en 2021



* Principalement les actifs à court terme, y compris les récoltes à vendre, de même que les animaux reproducteurs.

Source : Statistique Canada; compilation du MAPAQ.

3. Pour plus d'information à ce sujet, voir le rapport de Financement agricole Canada, Rapport valeur des terres agricoles de FAC 2022 [\[https://www.fcc-fac.ca/fcc/resources/2022-farmland-values-report-f.pdf\]](https://www.fcc-fac.ca/fcc/resources/2022-farmland-values-report-f.pdf).