

UNE FERME VAUT EN MOYENNE 4,3 MILLIONS DE DOLLARS AU QUÉBEC

Au Québec, l'actif moyen des fermes avait une valeur marchande¹ de 4,3 millions de dollars (M\$) au 31 décembre 2023. C'est deux fois plus que 10 ans plus tôt. En contrepartie, la dette moyenne par ferme s'est établie à 1,3 M\$ et représente 31 % en proportion de l'actif. Ce sont les fermes dans les secteurs sous gestion de l'offre ainsi que celles dans les cultures de pommes de terre, de céréales et d'oléagineux qui valent le plus en moyenne au Québec. Ailleurs au Canada, la valeur moyenne des fermes est supérieure à celle au Québec, sauf dans les provinces de l'Atlantique. Ce constat s'observe particulièrement à l'égard des fermes québécoises spécialisées dans les productions animales en comparaison de celles de l'Ontario.

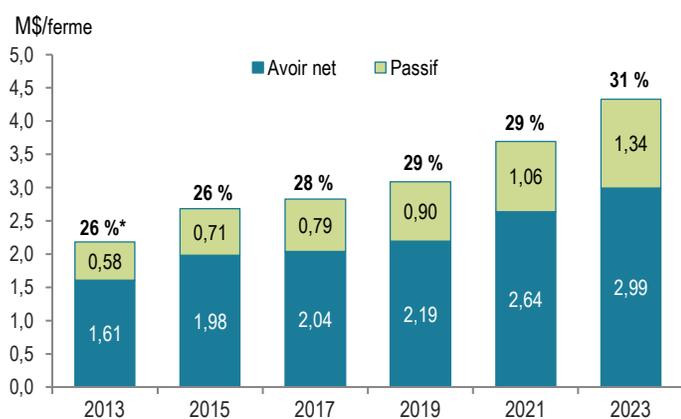
Ces observations sont tirées de l'Enquête financière sur les fermes, dont les résultats viennent d'être publiés par Statistique Canada. S'appuyant sur un échantillon d'environ 10 000 fermes au Canada, cette enquête bisannuelle brosse le portrait financier des fermes affichant des revenus bruts de 25 000 \$ ou plus.

Au Québec comme au Canada, la valeur moyenne des fermes² suit un mouvement de hausse. Ce mouvement peut découler de facteurs tels que l'appréciation d'actifs comme les terres, l'acquisition de nouveaux actifs, la modernisation de l'équipement ainsi que la tendance historique à la consolidation des entreprises agricoles.

LA VALEUR MOYENNE DES FERMES A DOUBLÉ EN 10 ANS, MAIS LEUR PASSIF A AUGMENTÉ AUSSI

L'actif moyen par ferme se chiffrait à 4,33 M\$ en date du 31 décembre 2023 au Québec. Il s'agit d'une augmentation de 98 % comparativement à la valeur moyenne de 2,19 M\$ observée en 2013³. En particulier, l'actif moyen s'est accru à un rythme annuel moyen de 8 % entre 2021 et 2023.

Figure 1. Bilan financier des fermes au Québec de 2013 à 2023



* Taux d'endettement (en %) : passif en proportion de l'actif
Source : Statistique Canada; compilation du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (MAPAQ).

Parallèlement, le passif par ferme s'est chiffré à 1,34 M\$ en 2023, après avoir passé le cap du million de dollars en 2021. Ainsi, l'actif net par ferme frôlait les 3 M\$. Exprimé par le passif en proportion de l'actif, selon sa valeur marchande, le taux d'endettement des fermes au Québec s'est accru entre 2021 et 2023, passant de

29 % à 31 % (figure 1). Notons que ce taux avait fluctué entre 26 % et 29 % de 2013 à 2019.

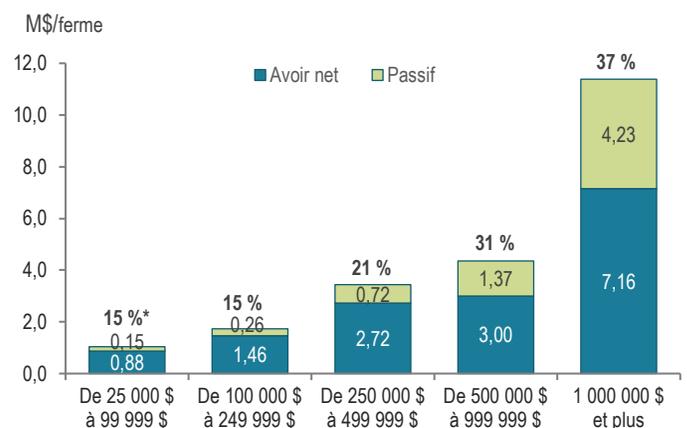
L'ENDETTEMENT DES FERMES AU QUÉBEC S'ACCROÎT EN FONCTION DE LEUR TAILLE

La structure financière des fermes varie selon leur taille. Ainsi, parmi les fermes dont le revenu brut se situe entre 25 000 \$ et 99 999 \$, le taux d'endettement s'établissait en moyenne à 15 % en 2023. À l'opposé, il atteignait en moyenne 37 % parmi les fermes générant des revenus annuels de 1 M\$ et plus.

Par ailleurs, le taux d'endettement des fermes ayant des revenus annuels de moins de 500 000 \$ était largement inférieur au taux moyen de 31 % observé pour l'ensemble des fermes au Québec, toutes catégories de revenu confondues.

Ajoutons que l'actif moyen atteignait plus de 11 M\$ en 2023 dans le groupe des fermes avec les revenus les plus élevés, alors que celles dont les revenus étaient compris entre 25 000 \$ et 99 999 \$ présentaient un actif moyen d'un peu plus de 1 M\$.

Figure 2. Bilan financier des fermes au Québec en 2023 selon la tranche de revenu brut



* Taux d'endettement (en %) : passif en proportion de l'actif
Source : Statistique Canada; compilation du MAPAQ.

L'ACTIF MOYEN PAR FERME VARIE DE 1,0 M\$ À 9,6 M\$ SELON LE SECTEUR DE PRODUCTION AU QUÉBEC

C'est dans les secteurs des élevages divers (ex. : ovins, gibiers, etc.), des cultures diverses et des élevages de bovins que l'actif moyen des fermes était le moins élevé

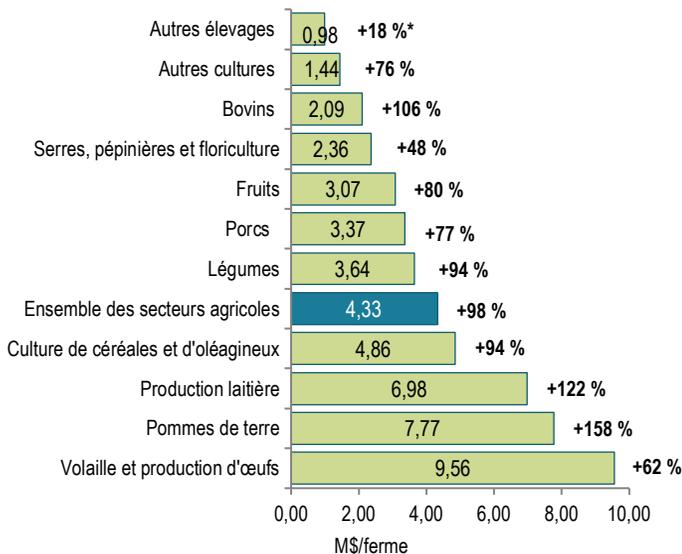
1. L'actif à sa valeur marchande correspond à l'actif à sa valeur de revente.

2. Par valeur moyenne, on entend l'actif exprimé selon sa valeur marchande par ferme.

3. À titre d'information, l'actif moyen des fermes canadiennes a suivi une progression de 79 % durant cette période.

en 2023, à savoir de 0,98 M\$ à 2,09 M\$. Ils constituent, en quelque sorte, les secteurs où les coûts d'acquisition ou de démarrage seraient, en moyenne, les plus faibles. L'actif moyen par ferme atteignait ou dépassait 2,30 M\$ dans les autres grands secteurs de production au Québec. Il s'élevait en outre à 6,98 M\$ en production laitière, à 7,77 M\$ dans le secteur des pommes de terre et à près de 10 M\$ dans celui de la volaille et des œufs. Dans le secteur de la culture des céréales et des oléagineux, l'actif moyen par ferme surpassait également la moyenne québécoise de 4,33 M\$.

Figure 3. Actif moyen des fermes au Québec selon le secteur de production, en 2023, et variation sur 10 ans



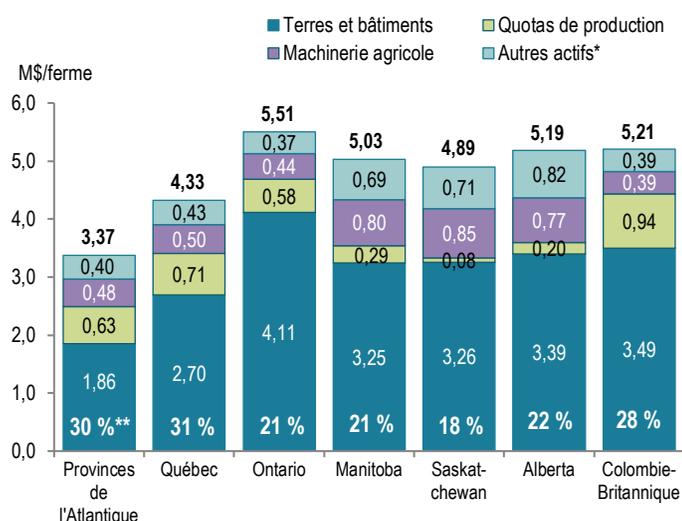
* Variation par rapport à 2013

Source : Statistique Canada; compilation du MAPAQ.

AILLEURS AU CANADA, L'ACTIF MOYEN PAR FERME EST PLUS ÉLEVÉ QU'AU QUÉBEC, SAUF DANS LA RÉGION ATLANTIQUE

L'actif moyen des fermes canadiennes s'établissait à 5,01 M\$ au 31 décembre 2023, soit 684 000 \$ de plus qu'au Québec. L'actif moyen par ferme était plus élevé dans le reste du Canada qu'au Québec, à l'exception des provinces de l'Atlantique. Notons qu'il atteignait plus de 5 M\$ par ferme en Ontario, en Colombie-Britannique, en Alberta et au Manitoba à la même date.

Figure 4. Composantes de l'actif moyen et taux d'endettement des fermes au Canada en 2023



* Principalement les actifs à court terme, y compris les récoltes à vendre, de même que les animaux reproducteurs

** Taux d'endettement (en %) : passif en proportion de l'actif

Source : Statistique Canada; compilation du MAPAQ.

Par ailleurs, le taux d'endettement des fermes canadiennes s'élevait en moyenne à 23 %. Il était de 30 % dans l'ensemble des provinces de l'Atlantique, alors qu'il s'établissait à 28 % en Colombie-Britannique et à 21 % en Ontario. Seule la Saskatchewan présentait un taux d'endettement inférieur à 20 %, soit 18 %.

Toutes productions confondues, c'est en Ontario que la valeur moyenne des actifs en terres et en bâtiments était la plus élevée, soit plus de 4 M\$ par ferme, suivi par la Colombie-Britannique (3,5 M\$ par ferme). Notons que ces deux provinces comprennent les régions canadiennes où la valeur moyenne à l'acre des terres agricoles est la plus haute⁴.

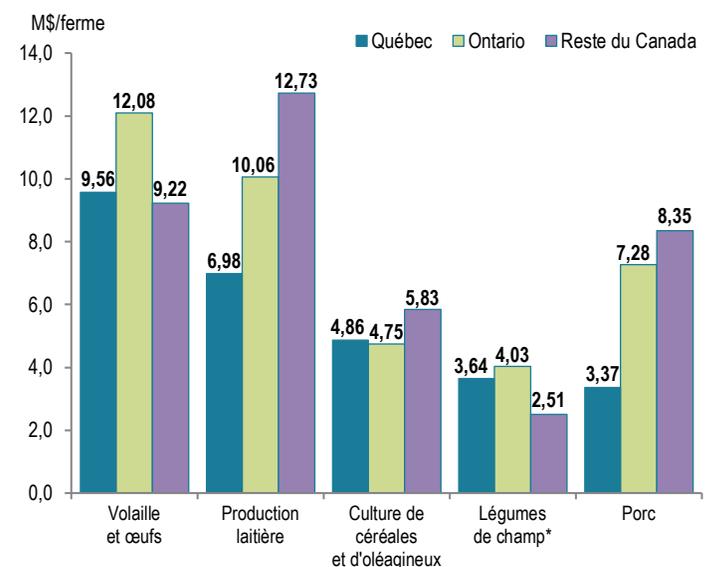
À noter également que la valeur des terres est généralement moins élevée dans les provinces des Prairies qu'au Québec et en Ontario. Toutefois, les fermes des Prairies, toutes productions confondues, détiennent en moyenne des superficies respectivement quatre et cinq fois plus grandes que celles du Québec et de l'Ontario.

DANS LA PLUPART DES PRODUCTIONS, LES FERMES EN ONTARIO VALENT PLUS QUE CELLES AU QUÉBEC

En 2023, l'actif par ferme au Québec était inférieur à celui en Ontario et à la moyenne canadienne dans la plupart des grands secteurs de production. À l'égard des plus importantes productions animales au Québec, l'actif moyen des fermes laitières en Ontario correspondait à près d'une fois et demie ce qu'il était au Québec et à plus du double dans le cas des fermes porcines. Beaucoup moins nombreuses ailleurs au pays, les fermes laitières y valaient près de deux fois celles du Québec, alors que les fermes porcines y valaient au-delà de deux fois plus.

L'écart était toutefois moins prononcé en ce qui concerne les fermes spécialisées dans des productions végétales comme la culture des céréales et des oléagineux ainsi que celle des légumes de champ. Dans le cas des céréales et des oléagineux, la valeur moyenne des fermes au Québec était même supérieure de quelques milliers de dollars à celles en Ontario.

Figure 5. Comparaison de l'actif moyen des fermes au Canada pour certaines productions agricoles en 2023



* Mis à part les pommes de terre

Source : Statistique Canada; compilation du MAPAQ.

4. Pour plus d'information à ce sujet, voir le rapport *Valeur des terres agricoles 2023* de Financement agricole Canada [[2023-farmland-values-report-f.pdf](https://www23.intelcom.ca/2023-farmland-values-report-f.pdf)].