



L'ARTERRE

Accompagner · Jumeler

Cultivons l'avenir 2
Une initiative fédérale-provinciale-territoriale

Canada 

Québec 



MRC
VALLÉE-DE-LA-GATINEAU
DÉVELOPPER SERVIR REPRÉSENTER

Coordonné et propulsé par :


CRAAQ
Centre de référence en agriculture
et agroalimentaire du Québec




Ville de
Gatineau



L'ARTERRE
Accompagner · Jumeler
Faciliter l'accès au monde agricole

L'ARTERRE aux quatres coins de l'Outaouais

Andréane Sabourin

Agente de développement rural volet agricole et agente de maillage MRC de Papineau

Chakib Ahmimed

Commissaire au Développement économique et agent de maillage MRC de Pontiac

Charles-Antoine Besner

Agent de développement PDZA et agent de maillage MRC de la Vallée-de-la-Gatineau

Aurélie Boyer

Chargée de projets à la Table agroalimentaire de l'Outaouais (TAO) et agente de maillage Ville de Gatineau



L'ARTERRE
Accompagner · Jumeler



MRC
VALLÉE-DE-LA-GATINEAU
DEVELOPPER SERVIR REPRÉSENTER



Ville de
Gatineau



DÉROULEMENT DE LA PRÉSENTATION

1. L'ARTERRE
2. Fonctionnement
3. Dans la région
4. Comment participer ?
5. Période de questions

QU'EST-CE QUE L'ARTERRE ?

Un service de maillage favorisant l'accessibilité au monde agricole par l'accompagnement et le jumelage d'agriculteurs, propriétaires et d'aspirants-agriculteurs.



L'ARTERRE
Accompagner · Jumeler



CRAAQ

POURQUOI L'ARTERRE ?

Enjeux :

- Diminution du nombre d'entreprises agricoles
- Sous-utilisation et perte de terres agricoles
- Augmentation du prix des terres
- Difficulté d'accès aux terres pour la relève
- Nombreux agriculteurs sans relève
- Dévitalisation des régions et communautés rurales



MODE DE FONCTIONNEMENT



Service local

MRC ou territoire regroupé

- Agent de maillage
- Services aux candidats
- Référence aux intervenant-e-s approprié-e-s

Coordination provinciale

CRAAQ

- Formation et communauté des agents de maillage
- Développement et gestion des outils et de la base de données
- Adhésion de nouveaux territoires

À QUI S'ADRESSE L'ARTERRE ?



- Aux **aspirants-agriculteurs** qui veulent s'établir en agriculture qu'il s'agisse de gens issus du monde agricole ou non
- Aux **agriculteurs sans relève** qui souhaitent permettre la continuité de leur entreprise par l'exploitation de leurs actifs
- Aux **propriétaires fonciers** qui souhaitent mettre leurs terres et actifs en valeur

QUELS SONT LES SERVICES OFFERTS ?

- Accueil, inscription et qualification
- Évaluation de la situation et des besoins
- Détermination du profil et du profil recherché
- Référencement aux ressources professionnelles
- Repérage et mise en relation des candidats
- Soutien à la négociation et à la rédaction d'ententes
- Aide à la planification du transfert de ferme et à l'intégration

JUMELAGES ET ENTENTES SUR MESURE

Type de projet

- Démarrage
- Expansion
- Partenariat d'affaires
- Transfert et reprise d'entreprise agricole

Modèles d'entente

- Location avec ou sans option d'achat
- Partenariat d'affaires
- Transfert partiel ou total
- Vente/achat partiel ou total

POURQUOI DEVENIR CANDIDATS ?

- Pour accéder à des terres agricoles adaptées aux besoins de votre projet
- Pour accéder à un bassin d'aspirants-agriculteurs ayant des projets sérieux et de propriétaires favorables aux projets agricoles
- Pour optimiser le démarrage de votre projet agricole
- Pour bénéficier d'un d'accompagnement personnalisé afin de maximiser les chances de succès

L'ARTERRE EN *OUTAOUAIS*

Agent-e-s de maillage :

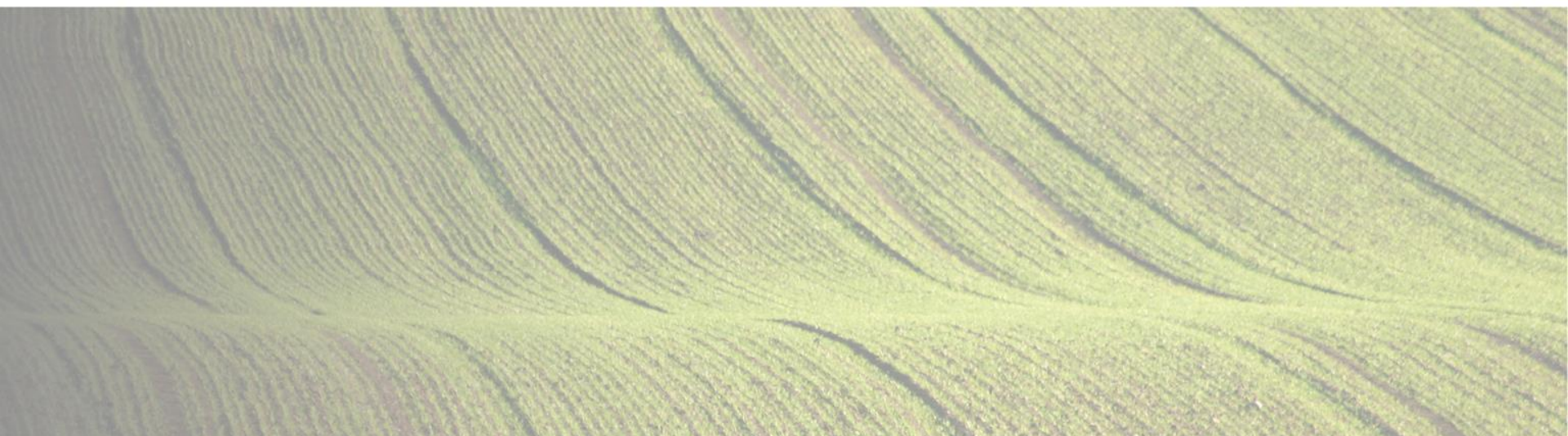
- Chakib Ahmimed
MRC de Pontiac
- Charles-Antoine Besner
MRC de La Vallée-de-la-Gatineau
- Andréane Sabourin
MRC de Papineau
- Aurélie Boyer
Ville de Gatineau



L'ARTERRE EN *OUTAOUAIS*

	Pontiac	Vallée-de-la-Gatineau	Papineau	Ville de Gatineau
Inscription Au service	Automne 2015	Automne 2017	Été 2018	Automne 2019
Nombre de terres	17	16	24	2
Nombre d'aspirants agriculteurs	31	21	30	7
Nombre d'entreprises	5	3	9	--
Nombre de jumelages réussis	2	--	1	--

Les facteurs de succès d'un jumelage réussi



BIEN SE PRÉPARER

- Suivre le parcours du Guide!
- Connaître ses besoins
- Les personnes qui ne se sont pas préparées ont causé des pertes de temps à l'autre partie

SAVOIR ABORDER LES POINTS DÉLICATS DE L'ENTENTE

- Durée et portes de sortie
- Le juste prix
- Comment régler la question des investissements immobiliers sur la terre d'un autre?

LA DURÉE

Ce que pense l'agriculteur:

- « La durée la plus longue possible car les premières années exigent beaucoup d'investissements en temps et en argent. »
- « Je ne veux pas me faire expulser de façon arbitraire et perdre le résultat de mes efforts. »
- « Mais... si cela va mal ou que je peux acheter ailleurs la terre de mes rêves, je veux avoir des portes de sortie. »

LA DURÉE (SUITE)

Ce que pense le propriétaire:

- « Je ne connais pas cet agriculteur et je ne sais pas ce que cette cohabitation voudra dire pour moi et ma famille. »
- « Donc, mieux vaut une courte durée, un essai, et on renouvelera si ça va bien. »
- « Il se peut que je veuille vendre ma terre pendant la durée de l'entente si elle est trop longue. Je crains que cela ne diminue mes chances de vendre si l'acheteur est pris avec un bail aussi long. »

LA DURÉE (SUITE)

Nos suggestions:

- Fixer une durée suffisante pour un plan d'affaires qui se tient et qui permettra à l'agriculteur :
 - De retirer les bénéfices de ses investissements initiaux
 - D'être en bonne position pour sa relocalisation
- Aménager des portes de sortie intelligentes pour les deux parties
- Protéger le bail en cas de vente (sinon expulsion possible avec avis de 12 mois)
- Si vente probable (le bail n'est pas toujours un élément négatif), consulter un professionnel du droit pour explorer les différentes options (droit de premier refus, option d'achat, délai de relocalisation et compensation)

POUR DEVENIR CANDIDAT

- Préinscription à partir du site www.arterre.ca

Ou

- Contacter l'agent de maillage de votre région (propriétaire) ou de la région ciblée (aspirants)

MRC de Pontiac :

- Chakib Ahmimed 819-648-5689 poste 304, c.ahmimed@mrcpontiac.qc.ca

MRC de La Vallée-de-la-Gatineau :

- Charles-Antoine Besner 819-463-3241 poste 235 , pdza@mrcvg.qc.ca

MRC de Papineau :

- Andréane Sabourin 819-427-6243 poste 1407, a.sabourin@mrc-papineau.com

Ville de Gatineau

- Aurélie Boyer 819 281-7676, aboyer@agro-outaouais.com

Merci!

Cultivons l'avenir 2
Une initiative fédérale-provinciale-territoriale

Canada 

Québec 



MRC
VALLÉE-DE-LA-GATINEAU
DÉVELOPPER SERVIR REPRÉSENTER

Coordonné par


CRAAQ
Centre de référence en agriculture
et agroalimentaire du Québec




**Ville de
Gatineau**


L'ARTERRE
Accompagner · Jumeler